

南通市鹤涛小学食堂屋面防水维修工程

招标公告（资格后审）

1、南通市鹤涛小学的南通市鹤涛小学食堂屋面防水维修工程已经由相关部门批准建设，工程所需资金来源为财政。现对该项目施工进行公开招标，邀请合格的潜在投标人参加本工程的资格后审。

2、中证房地产评估造价集团有限公司受招标人委托具体负责本工程的招标事宜。

3、工程概况：

(1) 工程地点：南通市鹤涛小学食堂。

(2) 工程规模：工程造价约 46592.67 元。

(3) 计划工期：施工总工期 20 日历天，具体开工时间以发包人签发的开工通知书为准。

4、本次招标工程共分壹个标段，招标内容如下：本工程为南通市鹤涛小学食堂屋面防水维修，详见清单中所示的内容。

5、申请人应当具备的主要资格条件：

(1) 企业资质条件：具有独立法人资格和有效的建筑工程施工总承包叁级以上的施工资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质或防水防腐保温工程专业承包贰级及以上资质（须在有效期内）；

(2) 拟派项目经理（项目负责人）资格：建筑工程专业二级及以上注册建造师（注册在投标人单位），并同时具有安全生产考核合格证（B证）；

特别提醒：

①本工程投标人拟派项目负责人为二级注册建造师的，必须根据《省住房和城乡建设厅关于我省二级建造师、二级造价工程师、二级注册结构二级注册建筑师、造价工程师注册证书电子证照换发的公告》（(2023)第 26 号）文件要求使用并提供证书，如未按文件要求提供证书，该证书无效，视为项目负责人的资格不符合要求。

②本工程投标人拟派项目负责人为一级注册建造师的，必须根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）文件要求使用并提供电子证书，如未按文件要求提供电子证书，该电子证书无效，视为拟派项目负责人的资格不符合要求。

6、以下条件属于资格后审的必要合格条件：

(1) 具有独立订立合同的能力；

(2) 企业的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定；

(3) 企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；

(4) 拟派项目负责人为投标企业正式人员；（投标企业必须提供：投标企业与项目负责人双方签订的有效劳动合同书）

(5) 拟派项目负责人必须满足下列条件：

项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

拟派项目经理在崇川区范围内有在建工程的，虽然未正式竣工验收但工程确已完工的，必须有由建设单位出具“工程已完工，同意项目经理参加其他工程招投标活动”的证明。无此证明的一律做废标处理。

(6) 投标人不得存在下列情形之一：

①为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

②为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

③与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

④与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

⑤单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

⑥处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内的；

⑦因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

(7) 投标人在投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果（指本项目要求资质）不处于不合格状态。招标人或招标代理机构在投标文件递交截止时间当日，登录“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”，检查投标人的建筑业企业资质动

态监管状态，对动态监管处于不合格状态的投标人进行截图保存，提供给评标委员会，资格审查不通过。

(8) 本工程不接受联合体投标。

具体要求详见本工程招标文件第二章中《资格审查标准汇总表》表。提供的资格审查材料及审查标准，前后矛盾的以《资格审查标准汇总表》为准。

7、如发现投标人递交的资格后审材料有弄虚作假行为，该投标人将记入不良记录，并上报有关部门。如已中标，招标人有权取消其中标资格，并由该投标人承担一切责任和损失。

8、本工程投标申请人的资格审查采用资格后审的方式，无需另行进行网上报名，各投标人须于 **2025年5月16日9时30分** 以前将投标文件提交至 **南通市崇川区工农路358号12层（中证房地产评估造价集团有限公司开标室）**，并在 **2025年5月16日9时30分** 开标。逾期送达的投标文件将被拒绝。投标人在提交投标文件的同时提交 100 元招标文件相关费用，售后不退。若不符合此要求，其投标文件将被拒绝。

特别提醒：

周边停车位有限，请各潜在投标人合理选择交通工具，或提前到达投标地点。

9、招标文件、工程量清单等材料从本公告附件下载；招标文件、修改、补充、招标控制价公布的网址及栏目：“南通市鹤涛小学”。请各投标人自行关注，否则，引起的所有损失由投标人自行承担。

10、主要资格审查标准和内容详见招标文件中的资格审查文件。

单位名称：南通市鹤涛小学

联系人：顾先生

联系方式：13921671039

单位名称：中证房地产评估造价集团有限公司

地址：南通市崇川区世工农路 358 号 12 层

联系人：张林丽

联系电话：13646287155

2025年5月6日